

# **SISTEM PERSENTASE KEUNTUNGAN MITRA BISNIS FRANCHISE**

Moh. Dhofir Jenny Al Fahmi, M.H  
Dr. Ifa Khoiria Ningrum, S.E, M.M  
Dr. H. Muh. Abdullah Hafith, S.H, M.H.I

# **SISTEM PERSENTASE KEUNTUNGAN MITRA BISNIS FRANCHISE**

**Moh. Dhofir Jenny Al Fahmi, M.H.,  
Dr. Ifa Khoiria Ningrum, S.E, M.M.,  
Dr. H. Muh. Abdulloh Hafith, S.H, M.H.I.**

## UU No 28 tahun 2014 tentang Hak Cipta

### **Fungsi dan sifat hak cipta Pasal 4**

Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a merupakan hak eksklusif yang terdiri atas hak moral dan hak ekonomi.

### **Pembatasan Pelindungan Pasal 26**

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23, Pasal 24, dan Pasal 25 tidak berlaku terhadap:

Penggunaan kutipan singkat Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait untuk pelaporan peristiwa aktual yang ditujukan hanya untuk keperluan penyediaan informasi aktual;

Penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk kepentingan penelitian ilmu pengetahuan;

Penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk keperluan pengajaran, kecuali pertunjukan dan Fonogram yang telah dilakukan Pengumuman sebagai bahan ajar; dan

Penggunaan untuk kepentingan pendidikan dan pengembangan ilmu pengetahuan yang memungkinkan suatu Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait dapat digunakan tanpa izin Pelaku Pertunjukan, Produser Fonogram, atau Lembaga Penyiaran.

### **Sanksi Pelanggaran Pasal 113**

Setiap Orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).

Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau

# **SISTEM PERSENTASE KEUNTUNGAN MITRA BISNIS FRANCHISE**

**Moh. Dhofir Jenny Al Fahmi, M.H.,  
Dr. Ifa Khoiria Ningrum, S.E, M.M.,  
Dr. H. Muh. Abdulloh Hafith, S.H, M.H.I.**

# **SISTEM PERSENTASE KEUNTUNGAN MITRA BISNIS FRANCHISE**

Nama Penulis :

**Moh. Dhofir Jenny Al Fahmi, M.H.,  
Dr. Ifa Khoiria Ningrum, S.E, M.M.,  
Dr. H. Muh. Abdulloh Hafith, S.H, M.H.I.**

Desain Cover :

**Muhammad Kholif, M.Pd**

Tata Letak :

**Nuriya Luthfiana, S.E**

Proofreader :

**Novi Febriyanti, M.E**

Ukuran :

**110 hal, Uk: 15.5x24 cm**

ISBN :

**978-623-98380-8-9**

Cetakan Pertama :

**Juni 2023**

Hak Cipta 2023, Pada Penulis

---

Isi diluar tanggung jawab percetakan

---

**Copyright © 2023 by Penerbit Literasi Bangsa**  
All Right Reserved

Hak cipta dilindungi undang-undang  
Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau  
memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini  
tanpa izin tertulis dari Penerbit.

**PENERBIT LITERASI BANGSA**

Jl. Swastibrata Brajan Kidul RT/RW 01/01 Brajan,  
Tamantirto, Kasihan, Bantul, DIY, 55184  
Telp. +6282330966245  
WhatsApp: [wa.me/6282328027070](https://wa.me/6282328027070)  
Website: [www.penerbitliterasibangsa.com](http://www.penerbitliterasibangsa.com)  
E-mail: [penerbitliterasibangsa@gmail.com](mailto:penerbitliterasibangsa@gmail.com)

# KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan buku ini. Tak lupa juga mengucapkan salawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, karena berkat beliau, kita mampu keluar dari kegelapan menuju jalan yang lebih terang.

Penulis ucapkan juga rasa terima kasih kami kepada pihak-pihak yang mendukung lancarnya buku ini mulai dari proses penulisan hingga proses cetak, yaitu orang tua kami, rekan-rekan, penerbit, dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Adapun, buku ini yang berjudul **“Sistem Persentase Keuntungan Mitra Bisnis Franchise”** ini telah selesai kami buat secara semaksimal dan sebaik mungkin agar menjadi manfaat bagi pembaca yang membutuhkan informasi dan pengetahuan.

Kami sadar, masih banyak luput dan kekeliruan yang tentu saja jauh dari sempurna tentang buku ini. Oleh sebab itu, kami mohon agar pembaca memberi kritik dan juga saran terhadap karya buku ini agar kami dapat terus meningkatkan kualitas buku.

Demikian buku ini kami buat, dengan harapan agar pembaca dapat memahami informasi dan juga mendapatkan wawasan mengenai sistem persentase keuntungan mitra bisnis franchise serta dapat bermanfaat bagi masyarakat dalam arti luas. Terima kasih. Terima kasih.

Yogyakarta, 12 Juni 2023

# DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTARISI .....	vi
BAB I .....	
PENDAHULUAN .....	1
BAB II.....	
KAJIAN MENGENAI AKAD MUDHARABAH.....	8
Definisi <i>Mudarabah</i> .....	8
Landasan Hukum Islam Akad Mudarabah .....	19
Jenis Akad Mudarabah .....	21
Rukun Dan Syarat Akad Mudarabah .....	24
BAB III .....	
SISTEM BAGI HASIL DALAM AKAD MUDARABAH.....	28

<i>Revenue Sharing</i> .....	28
<i>Profit and Loss Sharing</i> .....	34
<b>BAB IV</b> .....	
<b>KONSEP HARGA</b> .....	38
Konsep Harga.....	38
Konsep Penetapan Harga Dalam Islam .....	41
1. Penetapan Harga Menurut Ibnu Khaldun .....	41
2. Penetapan Harga Menurut Abu Yusuf.....	42
3. Penetapan Harga Menurut Al-Ghazali.....	43
4. Penetapan Harga Ibnu Taimiyah .....	44
<b>BAB V</b> .....	
<b>TINJAUAN UMUM TENTANG <i>FRANCHISE</i></b> .....	47
Sejarah Munculnya Sistem Franchise .....	47
Perkembangan <i>Franchise</i> Modern .....	49
Perkembangan <i>Franchise</i> di Indonesia .....	50
Definisi <i>Franchise</i> .....	53
Elemen Elemen Pokok dalam <i>Franchisee</i> .....	56
Tipe-Tipe <i>Franchisee</i> .....	57
Keuntungan Dan Kerugian <i>Franchising</i> .....	59



<b>BAB VI.....</b>	
<b>ANALISIS AKAD MUDARABAH DALAM FLUKTUASI BAGI HASIL.....</b>	<b>61</b>
Modal Atau Harta Pokok ( <i>Mal</i> ) .....	62
<i>Nisbah</i> Atau Keuntungan .....	66
Ijab Qabul) .....	70
<b>BAB VII .....</b>	
<b>IMPLEMENTASI KERJASAMA .....</b>	<b>78</b>
Pembelian Lisensi Kerja Sama Penyertaan Modal Usaha Antara <i>Franchise</i> dan Mitra Bisnis.....	78
Penerapan Akad Mudarabah Dalam Fluktuasi Bagi Hasil Keuntungan Antara <i>Franchiser</i> Mitra Bisnis Dengan Sistem Persentase .....	82
<b>BAB VIII.....</b>	
<b>PENUTUP .....</b>	<b>94</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>96</b>

# SISTEM PERSENTASE KEUNTUNGAN MITRA BISNIS FRANCHISE

Dalam aspek muamalah terdapat peluang bagi manusia untuk mengadakan pembaharuan. Hal tersebut sudah menjadi kebutuhan manusia dengan sifat sosialnya yang tidak lepas dari perubahan. Dalam aspek muamalah misalkan membahas masalah ekonomi, merupakan hal yang sangat menarik dan tidak akan ada habisnya, karena secara tidak langsung akan dibahas pula masalah kelangsungan hidup manusia serta tata aturan yang sesuai dengan hukum ekonomi terutama ekonomi Islam.

Sering kita dapat permasalahan muamalah dalam masyarakat antara yang berkelebihan dan yang kekurangan, mereka saling membutuhkan sehingga terjadi hubungan timbal balik yang harmonis. Bagi yang punya tenaga dapat bekerja untuk mendapatkan upah bagi yang kurang mampu dapat memenuhi kebutuhannya dengan cara meminjam, atau berhutang pada yang mampu, sehingga akan terjadi pemenuhan kebutuhan yang seimbang dalam masyarakat.



**Literasi Bangsa**

Bersama Mencerdaskan Kehidupan Bangsa

Jl. Swakitaraslo, Brijan Kidul, RT.21, RW.01, Brijan, Taramaling,  
Kec. Kasihan, Kab. Bantul, Yogyakarta (50194)



ISBN 978-623-98380-8-9

